

## **Regimento Interno:**

### **Estacionamento:**

- Moradores/condôminos que possuírem veículos estacionados nas garagens, mas sem direito à vaga, estarão sujeitos à imposição de multa direta.

**Explicação:** Os moradores ou visitantes que estacionarem na vaga de outro morador sem a devida autorização do mesmo será multado direto sem aplicação de advertência previa.

- É proibido o uso do estacionamento para guardar móveis, utensílios, motores, pneus, ferramentas ou quaisquer outros objetos.
- É proibida a lavagem de carros no interior das garagens.
- Não é permitida a velocidade superior a 10 km/h em toda a área do condomínio.
- É expressamente proibido o uso do estacionamento para aulas de direção a menores de idade ou iniciantes (Multa direta)
- É proibido o uso do estacionamento para a execução de qualquer serviço (montagem de móveis, pintura, manutenção em automóveis, e teste de motores e de buzinas), excetuando-se troca de pneus quando absolutamente necessários, e socorro mecânico visando à sua retirada.

### **Salão de Festas e Churrasqueira:**

- O uso do Salão de Festas para eventos particulares será proibido nas vésperas e nos dias de: Natal, Ano-Novo, Carnaval, festas juninas, Dia dos Pais e Dia das Mães, exceto para comemorações de aniversários de condôminos, que devem ser devidamente comprovadas.
- Será estabelecido um limite máximo de pessoas para o Salão de Festas e a Churrasqueira.
- Serão definidos horários específicos para o uso do Salão de Festas e da Churrasqueira.

### **Piscina:**

- O horário de utilização da piscina será claramente definido, sendo preferencialmente até às 21 horas ou 22 horas.
- O uso da piscina é exclusivo para moradores, seus hóspedes e visitantes, limitados a dois (2) por apartamento dentro da piscina e 4 visitantes dentro da área reservada a piscina.
- Não será permitido consumir refeições na área interna ou nas bordas da piscina. Apenas sanduíches, salgadinhos e bebidas poderão ser consumidos nas mesas ao redor da piscina.
- O uso de aparelhos sonoros, incluindo som automotivo, é proibido na área da piscina.
- É proibido o uso da piscina para a realização de festas de qualquer natureza.
- A utilização de objetos de vidro na área da piscina é proibida, sujeitando-se à multa direta.

**Portaria:**

- Será aplicada multa direta para quem tentar invadir o condomínio com mudanças ou entregas não autorizadas fora do horário permitido para realização de mudanças ou entregas.

**Mudanças:**

- Implementação de uma academia com opção de construção ou a desativação da brinquedoteca/espalho fitness.
- O parque infantil será melhorado para compensar a desativação da brinquedoteca.

**Implementações:**

- A dívida do condomínio será vendida a uma empresa de cobrança.
- A individualização da conta da Embasa será realizada, com fatura enviada diretamente pela empresa.
- Será cobrada uma taxa extra para constituir um fundo de reserva de 100 mil reais para o início das melhorias no condomínio.
- Instalação de câmeras de segurança em todas as áreas, priorizando de urgência nas áreas de piscina, salão de festa, sala de jogos. Churrasqueira e portaria.
- Contratação de pessoal próprio
- Verificar parceiros para instalação de minimercado de autoatendimento no condomínio, estações de bebidas, lavadeira. Utilizando, por exemplo, a área da escadaria no térreo de cada edifício ou na área comum. Observar empresas que pagam alguma receita ao condomínio em cima do lucro.
- Substituir 2 ou mais vagas de garagem por vagas para carga de carro elétrico
- Analisar a viabilidade técnica, custo e padronização de da cobertura do estacionamento.

**Verificações:**

Analisar e discutir o regimento sobre o tema de locações por diária (Como por exemplo Airbnb)